CUSHMAN & WAKEFIELD

SISTEMA DE RADIOS

EL ANÁLISIS QUE MEJORA LAS DECISIONES LOGÍSTICAS

El mercado logístico limeño se encuentra dividido en 4 zonas: **Sur, Este, Callao y Centro.** En **Cushman & Wakefield** buscamos facilitar el análisis de dicho mercado a través de un sistema de radios con su eje en el epicentro de la ciudad.



1 ÚLTIMA MILLA EPICENTRO DE UN SISTEMA

5,938,365 hab. | 0 m² | 83%

12,250 hab./km² | 223,352 m² | 11,12

De 0 km a 15 km



2 ZONA CONSUMO MASIVO LOGÍSTICA DE CONSUMO MASIVO Y OPERADORES LOGÍSTICOS

3,342,259 hab. | 6,737,000 m² | 36.7%

3,045 hab./km² | 292,281 m² | 11,12

De 15 km a 30 km



3 ZONA INDUSTRIAL PRIMARIA 2,472 HAS EN 3 PARQUES INDUSTRIALES

211,343 hab. | 24,720,000 m² | 4.8 %

134 hab./km² | 1,080,728 m² | 11,12

De 30 km a 45 km



4 ZONA INDUSTRIAL SECUNDARIA 486 HAS EN 3 PARQUES INDUSTRIALES

221,957 hab. | 4,456,400 m² | 1.2%

50 hab./km² | 0 m² | 13,14

De 45 km a 70 km

REFERENCIAS

Población | Habitantes por km² | Parques Industriales | Centros logísticos /almacenes | % de Urbanización | Tipo de Zonificación Industrial

Información al cierre del 2022S1

CIFRAS E-COMMERCE (2021)

US$ 9,300 millones facturados

13,9 millones de usuarios

+55% anual en facturación

+15.4% en número de portales

MOVILIDAD DE CARGA PORTUARIA

Los radios identificados son atravesados por las principales arterias de conexión entre el puerto del Callao y el interior del país.

CARGA MOVILIZADA

+12.4% Variación

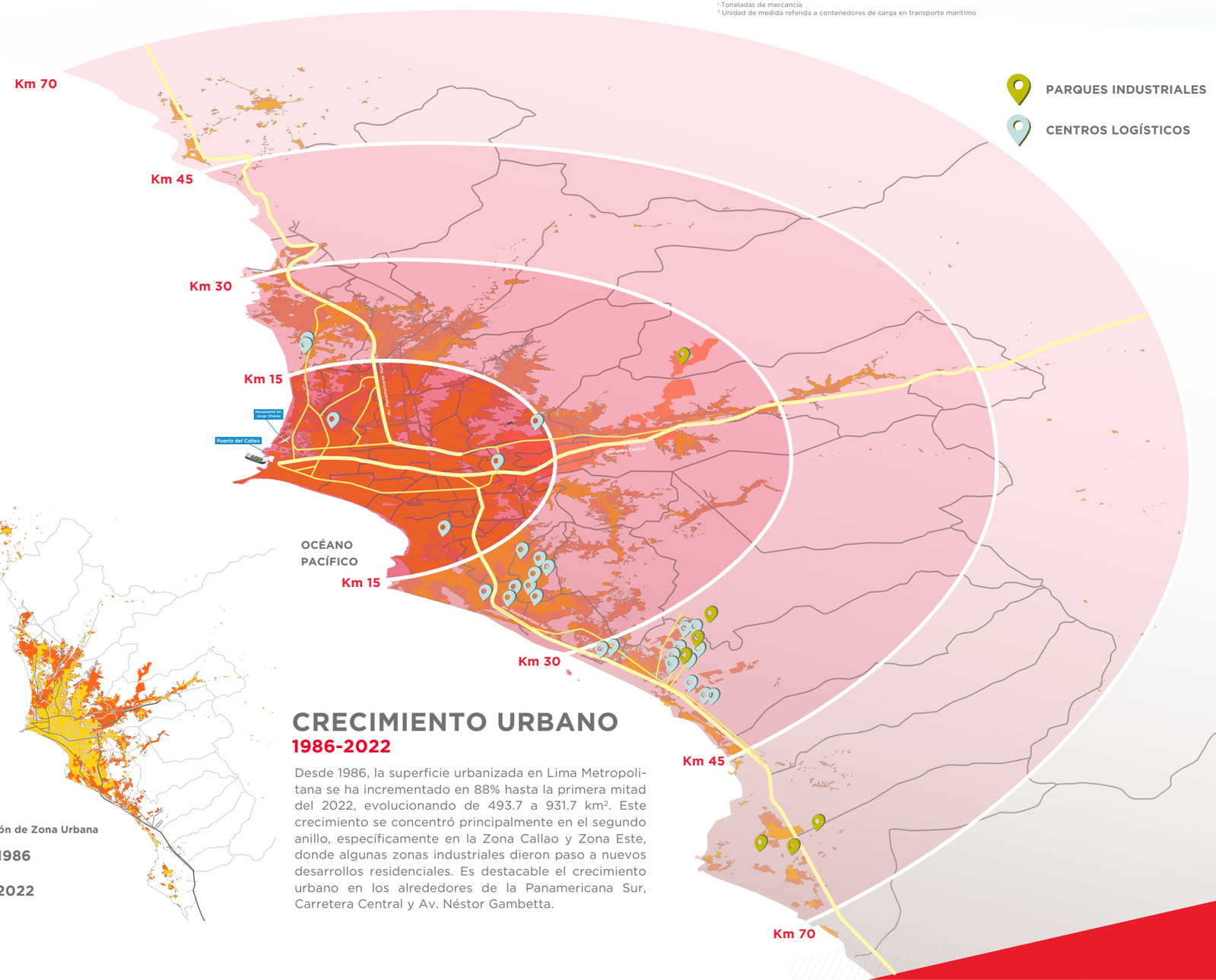
2021	2020
56 mill. TM[1]	49,8 mill. TM[1]

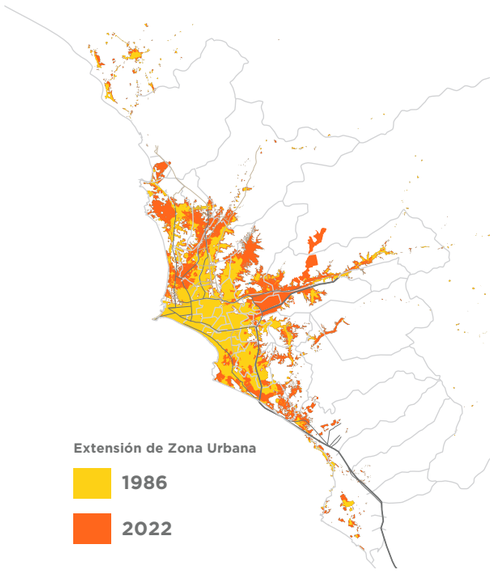
CONTENEDORES

+8.3% Variación

2021	2020
2,8 mill. TEU[2]	2,6 mill. TEU[2]

[1] Toneladas de mercancía
[2] Unidad de medida referida a contenedores de carga en transporte marítimo





CRECIMIENTO URBANO 1986-2022

Desde 1986, la superficie urbanizada en Lima Metropolitana se ha incrementado en 88% hasta la primera mitad del 2022, evolucionando de 493.7 a 931.7 km². Este crecimiento se concentró principalmente en el segundo anillo, específicamente en la Zona Callao y Zona Este, donde algunas zonas industriales dieron paso a nuevos desarrollos residenciales. Es destacable el crecimiento urbano en los alrededores de la Panamericana Sur, Carretera Central y Av. Néstor Gambetta.