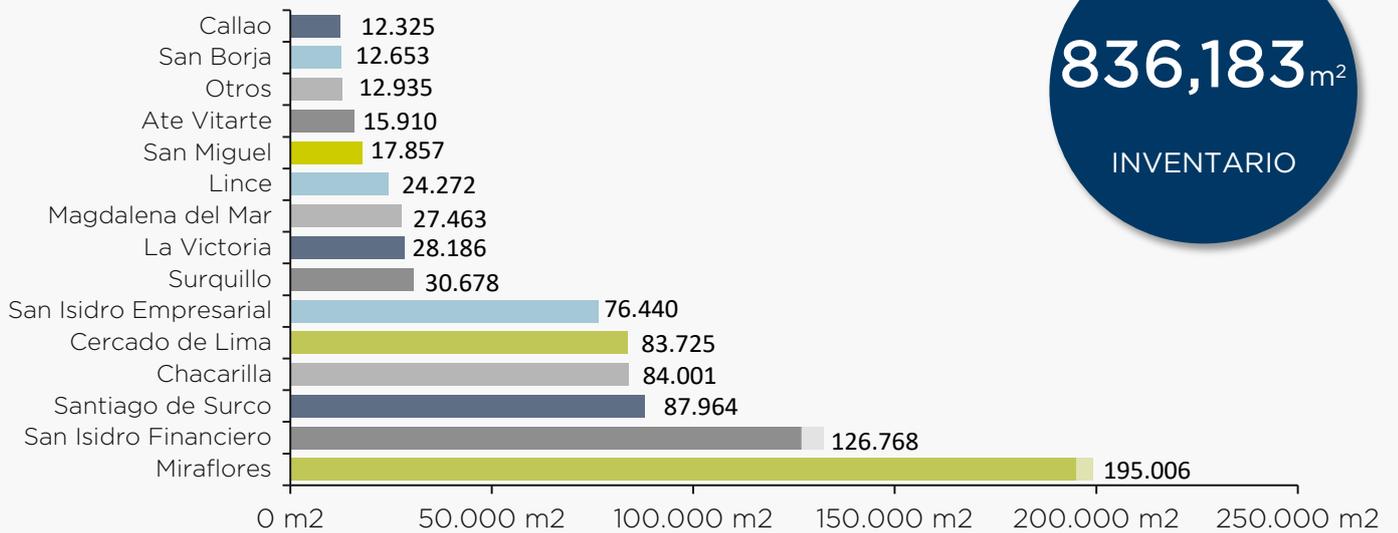


# MERCADO DE OFICINAS

## CLASE B - Q1 2019



### INVENTARIO ACTUAL



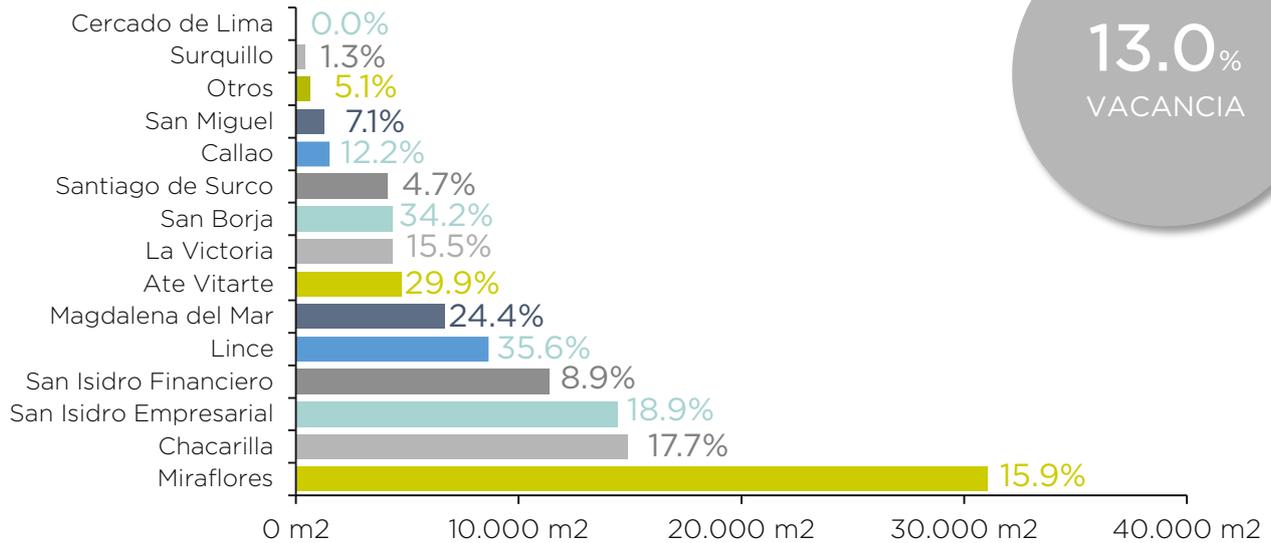
(\*Otros: Incluye distritos como Barranco, Pueblo Libre, Chorrillos.

### ABSORCIÓN NETA

**8,075 m<sup>2</sup>**  
DE ABSORCIÓN NETA



# SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA

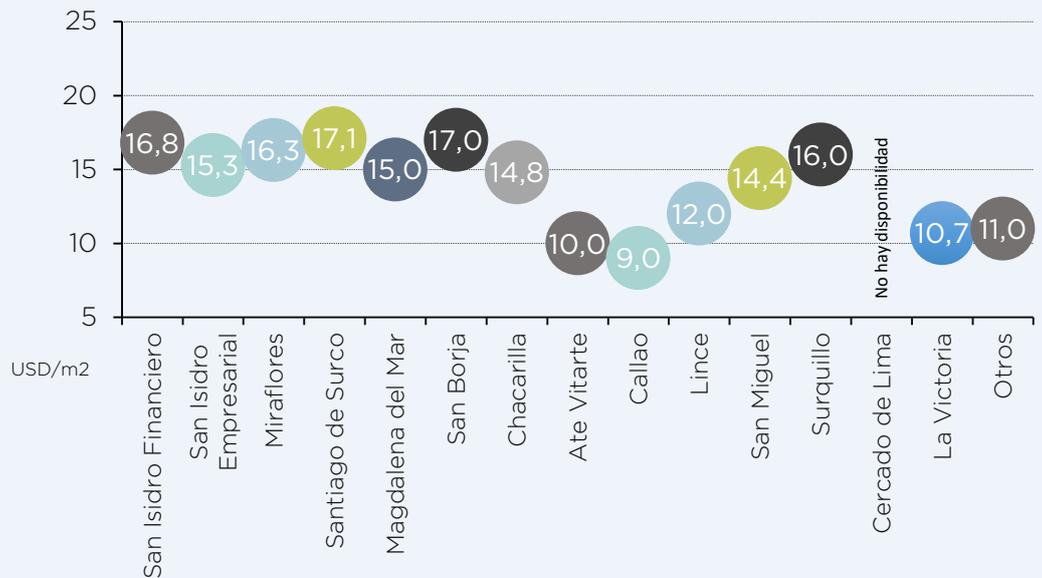


**13.0%**  
VACANCIA

(\*)Otros: Incluye distritos como Barranco, Pueblo Libre, Chorrillos.

# PRECIO DE ALQUILER PEDIDO

**USD 16.5** /M<sup>2</sup>  
ALQUILER PROMEDIO



(\*)Otros: Incluye distritos como Barranco, Pueblo Libre, Chorrillos.

(\*\*) Algunos de los precios de alquiler ofrecidos incluyen niveles básicos o intermedios de implementación, ya que así se encuentra estructurada la oferta.

EN UN MERCADO COMPLEJO PROPONEMOS **VISION, SOLUCIONES Y RESULTADOS**

PARA MÁS INFORMACIÓN CONTACTESE CON:

**SEBASTIÁN CARRILLO**  
Real Estate Consultant  
Tel: +51 1 2238185  
sebastian.carrillo@cushwake.com

**DENISE VARGAS**  
Market Research Coordinator Perú  
Tel: +51 1 2238184  
denise.vargas@cushwake.com

## IDEAS EN ACCIÓN