



**Indicadores del mercado**

	Q3 18	Q3 19
Indice de vacancia:	14.2%	13.0%
Absorción neta:	5,428 m <sup>2</sup>	4,943 m <sup>2</sup>
Precio de renta pedido (USD/m <sup>2</sup> /mes)	15,3	15,1

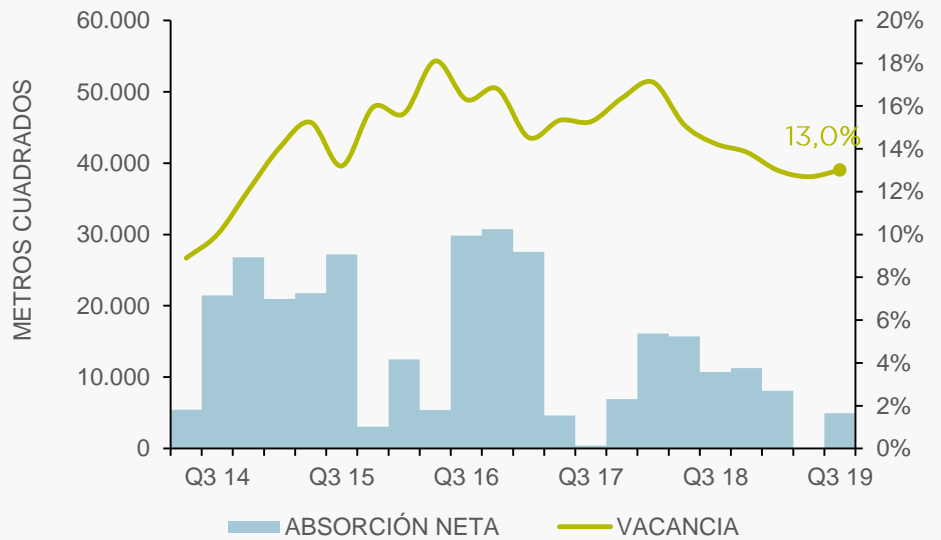
Durante el tercer trimestre del 2019 el mercado de oficinas clase B tuvo una absorción neta de 4,943 m<sup>2</sup>, 9% menor que la evidenciada en el mismo periodo del año pasado y superando la cifra negativa del trimestre anterior (-8 m<sup>2</sup>).

La vacancia se mantuvo estable con un ligero aumento alcanzando el 13% al cierre de este periodo. Este indicador es 1% menor al de hace un año.

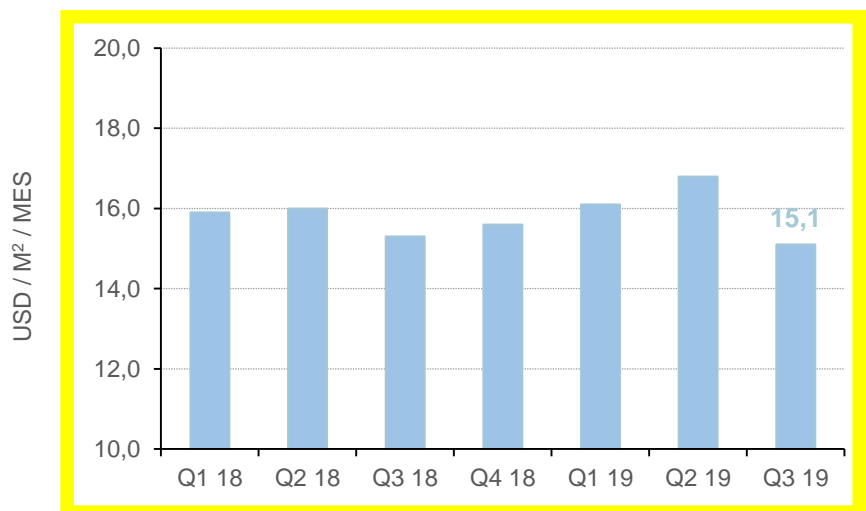
Miraflores se mantiene como el submercado con la mayor cantidad de metros cuadrados clase B y también registra el segundo precio más alto, después de San Borja. El precio promedio de alquiler pedido es de US\$ 15.1 por m<sup>2</sup>/mes, un 2,9% menos comparado con el primer trimestre. Este precio pedido en ocasiones puede incluir cierto nivel de implementación (piso y techo).

La superficie en construcción y en proyecto hasta el 2022 alcanza un total de 80,012 m<sup>2</sup>.

**ABSORCION NETA**

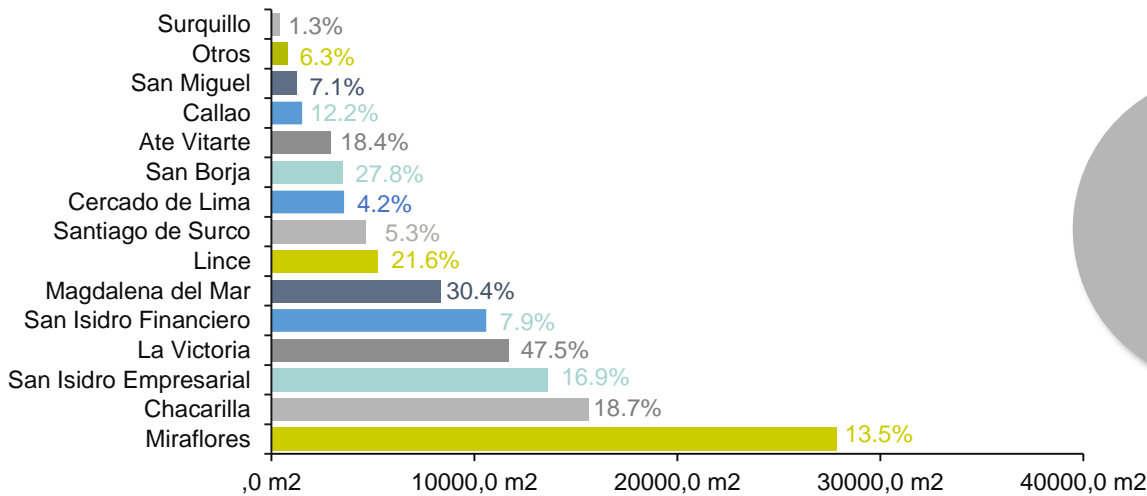


**ALQUILER PEDIDO**





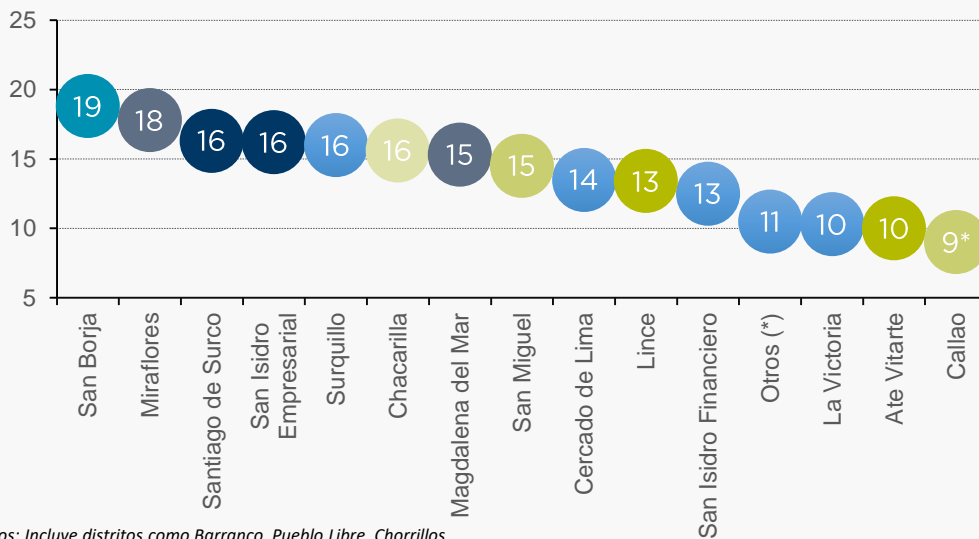
## SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



**13.0 %**  
VACANCIA

(\*) Otros: Incluye distritos como Barranco, Pueblo Libre, Chorrillos

## PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



**USD15.1/M<sup>2</sup>**  
ALQUILER PROMEDIO

(\*) Otros: Incluye distritos como Barranco, Pueblo Libre, Chorrillos

(\*\*) Algunos de los precios de alquiler ofrecidos incluyen niveles básicos o intermedios de implementación, ya que así se encuentra estructurada la oferta.

## INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )
Miraflores	206.600
San Isidro Financiero	133.401
Santiago de Surco	87.964
Chacarilla	84.001
Cercado de Lima	83.763
San Isidro Empresarial	78.716
Surquillo	30.678
La Victoria	28.186
Magdalena del Mar	27.463
Lince	24.272
San Miguel	17.857
Ate Vitarte	15.910
Otros	12.935
San Borja	12.653
Callao	12.325
<b>TOTAL</b>	<b>858,724</b>

### • Contacto:

Denise Vargas  
Market Research Coordinator Perú  
+51 1 2238184  
denise.vargas@cushwake.com

Cushman & Wakefield  
German Schreiber 210, oficina 701  
San Isidro, Lima, Perú  
Tel: +51 1 2238160  
www.cushwakeperu.com