



Indicadores del mercado

	Q4 18	Q4 19
Indice de vacancia:	13.4%	13.6%
Absorción neta:	12,925 m ²	3,572 m ²
Precio de renta pedido (USD/m ² /mes)	15.5	15.2

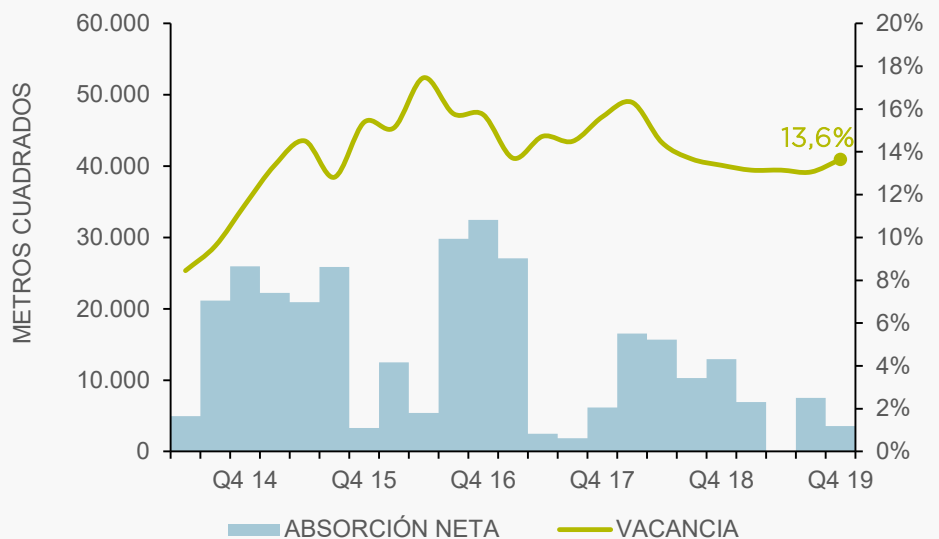
En el último trimestre del 2019, el inventario de oficinas clase B se incrementó en 1.2% respecto al trimestre anterior y 2.8% respecto al mismo trimestre en 2018. La absorción neta fue de 3,572 m², lo que significó una reducción del 47% respecto al trimestre anterior.

La vacancia se mantuvo estable con un ligero aumento cerrando en 13.6% al finalizar el año. Miraflores y San Isidro Financiero fueron los submercados que albergaron la mayor área disponible con 26,485 m² y 16,868 m², respectivamente.

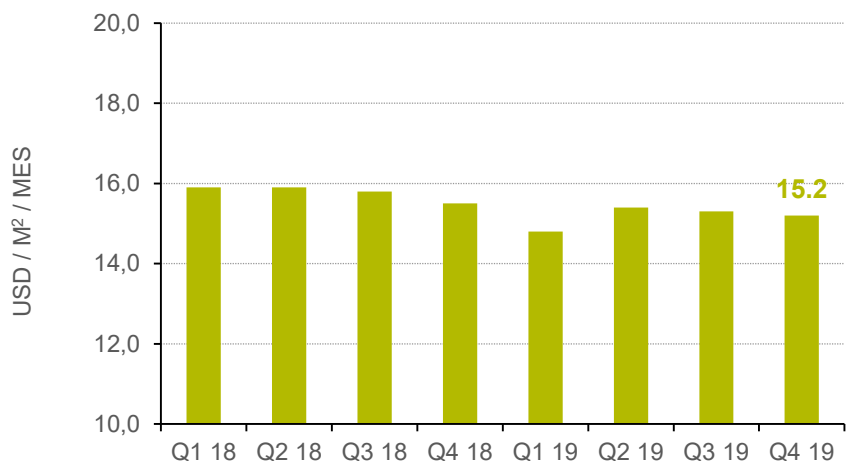
El precio promedio de alquiler pedido cierra el año en US\$ 15.2 por m²/mes, sin variaciones significativas respecto al trimestre anterior. Cabe señalar que este precio pedido, en ocasiones, puede incluir cierto nivel de implementación (piso, techo y divisiones).

Durante el 2019, se entregó un total de 23,584 m² en nueva superficie, principalmente en Miraflores. La superficie en construcción y en proyecto hasta el 2021 alcanza un total de 67,498 m², distribuidos en distintos submercados como Miraflores, San Isidro Financiero, Barranco, Pueblo Libre, Chacarilla, entre otros.

ABSORCION NETA

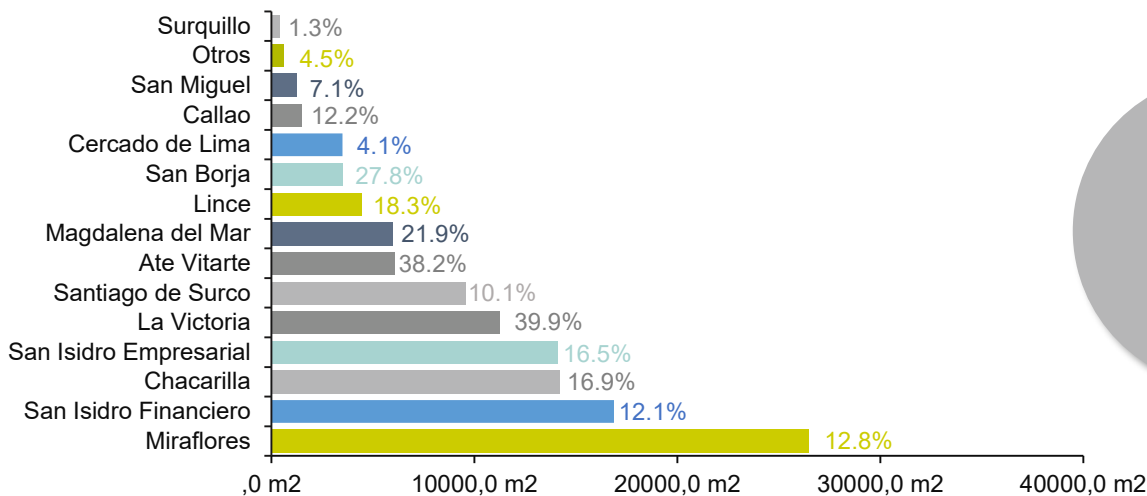


ALQUILER PEDIDO





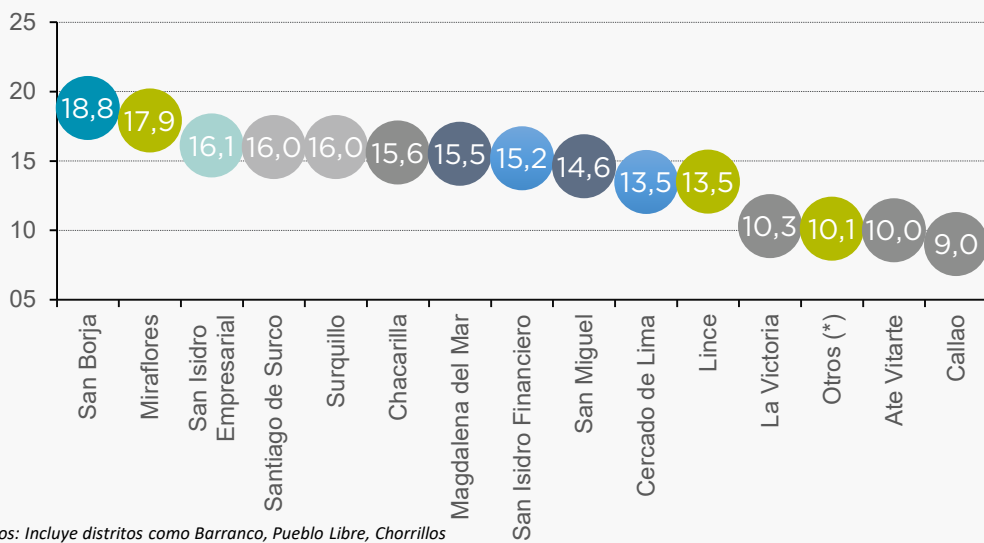
SUPERFICIE DISPONIBLE Y VACANCIA



13.6 %
VACANCIA

(*) Otros: Incluye distritos como Barranco, Pueblo Libre, Chorrillos

PRECIO DE ALQUILER PEDIDO



USD15.2/M²
ALQUILER PROMEDIO

(*) Otros: Incluye distritos como Barranco, Pueblo Libre, Chorrillos

(**) Algunos de los precios de alquiler ofrecidos incluyen niveles básicos o intermedios de implementación, ya que así se encuentra estructurada la oferta.

INVENTARIO ACTUAL

SUBMERCADO	SUPERFICIE (m ²)
Miraflores	206.600
San Isidro Financiero	139.901
Santiago de Surco	94.493
Chacarilla	84.001
Cercado de Lima	85.830
San Isidro Empresarial	85.632
Surquillo	30.678
La Victoria	28.186
Magdalena del Mar	27.463
Lince	24.272
San Miguel	17.857
Ate Vitarte	15.910
Otros	12.935
San Borja	12.653
Callao	12.325
TOTAL	877.736

Contacto:

Denise Vargas

Market Research Coordinator Perú

+51 1 2238184

denise.vargas@cushwake.com

Cushman & Wakefield

German Schreiber 210, oficina 701

San Isidro, Lima, Perú

Tel: +51 1 2238160

www.cushwakeperu.com