

ESTADISTICAS DEL MERCADO

SUBMERCADOS	INVENTARIO CLASE A	NUMERO DE EDIFICIOS	SUPERFICIE DISPONIBLE (M ²)	RATIO DE VACANCIA (%)	ABSORCION NETA ANUAL HASTA LA FECHA (M ²)	EN CONSTRUCCION (M ²) (*)	EN PROYECTO (M ²) (**)	PRECIO DE ALQUILER PEDIDO CLASE B (USD/M ² /MES)	PRECIO DE ALQUILER PEDIDO CLASE A (USD/M ² /MES)
San Isidro Financiero	533.150	38	77.401	14,5%	6.058	45.676	-	\$15,9	\$16,6
San Isidro Empresarial	241.786	31	23.441	9,7%	3.656	16.839	17.537	\$16,4	\$19,8
Miraflores	221.972	22	20.513	9,2%	4.051	-	24.234	\$16,4	\$16,6
Santiago de Surco	342.305	19	68.579	20,0%	1.937	40.022	-	\$16,1	\$14,8
Magdalena del Mar	171.564	11	27.602	16,1%	1.524	-	-	\$15,5	\$18,6
San Borja	35.588	4	-	0,0%	-	-	-	\$18,8	-
Chacarilla	30.225	5	8.135	26,9%	-594	-	-	\$16,1	\$17,7
LIMA TOTALS	1.613.004	131	240.542	14,9%	13.603	102.537	41.770	\$15,1	\$16,3

(*) Metros cuadrados en construcción período 2020Q2 a 2021Q4

(**) Metros cuadrados en proyecto período 2022Q1 en adelante.

DENISE VARGAS SOTOMAYOR

Market Research Coordinator

+51 1 2238184 / denise.vargas@cushwake.com

PUBLICACION DE CUSHMAN & WAKEFIELD RESEARCH

Cushman & Wakefield (NYSE: CWK) es una empresa global, líder en servicios inmobiliarios corporativos que brinda valor excepcional tanto a ocupantes como propietarios de bienes raíces. Cushman & Wakefield es una de las firmas más grandes de servicios inmobiliarios con aproximadamente 53.000 colaboradores en 400 oficinas y en 60 países. En 2019, la compañía tuvo ingresos por \$8.8 mil millones de dólares a través de sus principales líneas de servicio; administración de proyectos, administración de propiedades e instalaciones, alquileres, mercados de capital, valuación, servicios de asesoría entre otros. Para mayor información visite www.cushmanwakefield.com o sigue a [@CushWake](https://twitter.com/CushWake) en Twitter.

©2020 Cushman & Wakefield. Todos los derechos reservados. La información contenida dentro de este informe es recopilada de múltiples fuentes consideradas confiables. Esta información puede contener errores u omisiones y es presentada sin garantía o representación en cuanto a su exactitud.

cushwakeperu.com